

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 11.01.2022. DO 22.03.2022.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-833/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:91133145506.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUP

Imovinu stečajnog dužnika procjenio je ovlašteni sudski vještak Mladen Škomrlj odnosno tvrtka Obstatio d.o.o. Put Firula 29, Split.

- čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula procijenjena je na iznos od 1.400.000,00 kn
- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad procijenjena je na iznos od 427.000,00 kn

Posebno ističem da je jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku ujedno i osnivač društva David Philip Hicks, kojeg zastupa odvjetnik Vibor Čulić iz Splita.

Kontaktirala sam odvjetnika Čulića i obavjestila sam ga da je imovina stečajnog dužnika procijenjena.

U prilogu dostavljam procjenu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula
- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.961.999,00 kn.

Na skupštini vjerovnika koja će se održati 05. srpnja .2022.g. donijeti će se odluka o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio je dana 01. svibnja 2021.g. s zakupoprimcem Davidom Philipom Hicks ugovor o zakupu za čest.zgr. 964/1 k.o. Korčula, ZK uložak 1090. Zakupoprimac do sada nije platio ni jednu ratu zakupnine.

U ovom postupku namirene su u cijelosti utvrđene tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda. Nenamirena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda i to osnivača društva Davida Philipa Hicksa u ukupnom iznosu od 4.232.216,90 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu 04.07.2022.g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač